Coop Genossenschaft
Direktion Immobilien
Immobilienregion Bern
Kasparstrasse 7
3027 Bern

Coop Ziegeleimärit Zollikofen

Gewerbefläche, 211m2

Ihr neuer Standort im Zentrum von Zollikofen

3502 Zollikofen, Märitgasse 1

Vermietungsdokumentation

Vorwort

Coop Ziegeleimärit Zollikofen
Realisierung in Sachen Verkaufs- und Gewerbeflächen. Wir kümmern uns gerne um Ihre Anliegen, damit Sie sich in unserer Liegenschaft wohl fühlen. Ganz nach dem Motto: GEMEINSAM ZUM ERFOLG!

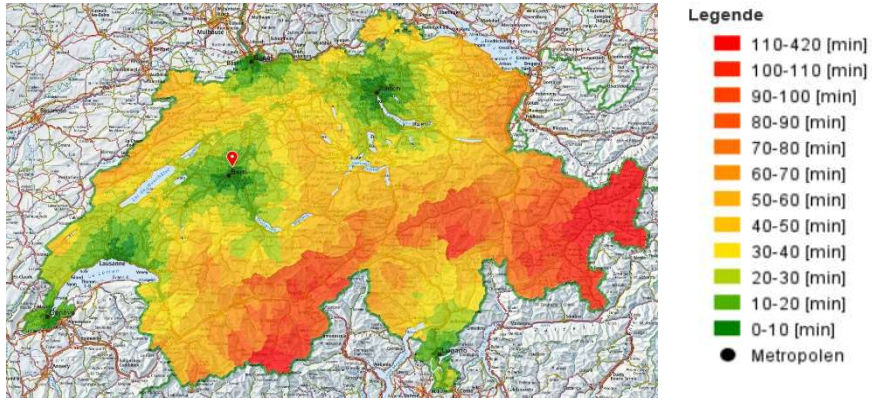
Inhaltsverzeichenis

1	**Standort - Makrolage**
2	**Standort - Mikrolage**
3	**Fotos**
4	**Pläne + Eckdaten Mietobjekt**
5	**Kontakt**

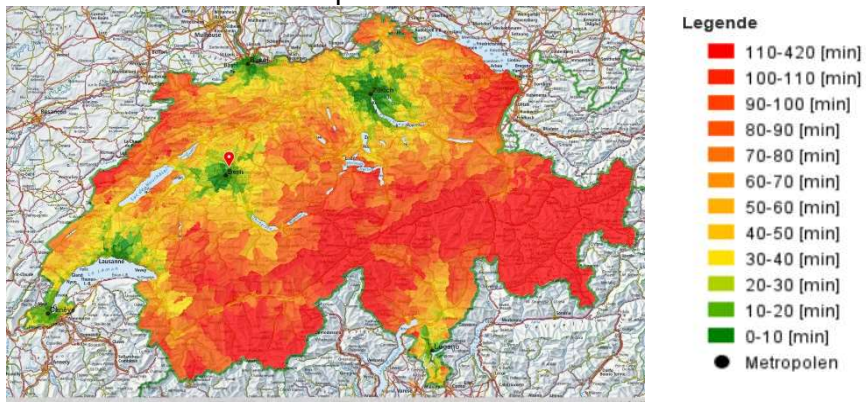
1 Standort - Makrolage

Zollikofen grenzt an die Stadt Bern. Die Anbindung an die A1 ist innerhalb von 10 Fahrminunten erreichbar. Das Netz des Öffentlichen Verkers verbindet Zollikofen mit der Stadt Bern.
Mit der Überbauungsordnung wurde das Zentrum von Zollikofen in den vergangenen Jahren attraktiv gemacht. Zollikofen entwickelt sich zügig und verfolgt eine Strategie der qualitativen Verdichtung mit nachhaltigem Wachstum. Dies unterstreicht das Zukuntspotential des Standorts.

Reisezeit zu den Zentren per Motorisiertem Individualverkehr

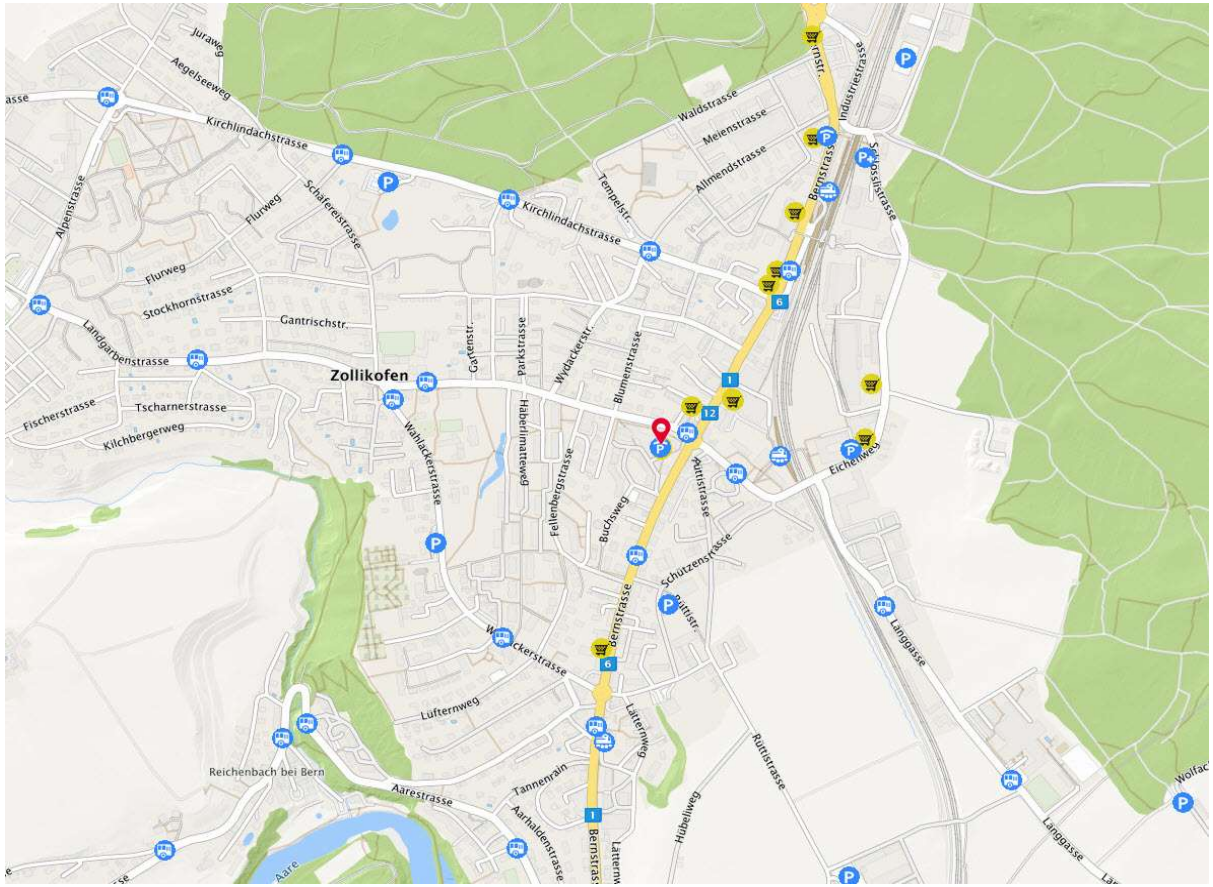


Reisezeit zu den Zentren per Öffentlichem Verkehr



2 Standort - Mikrolage

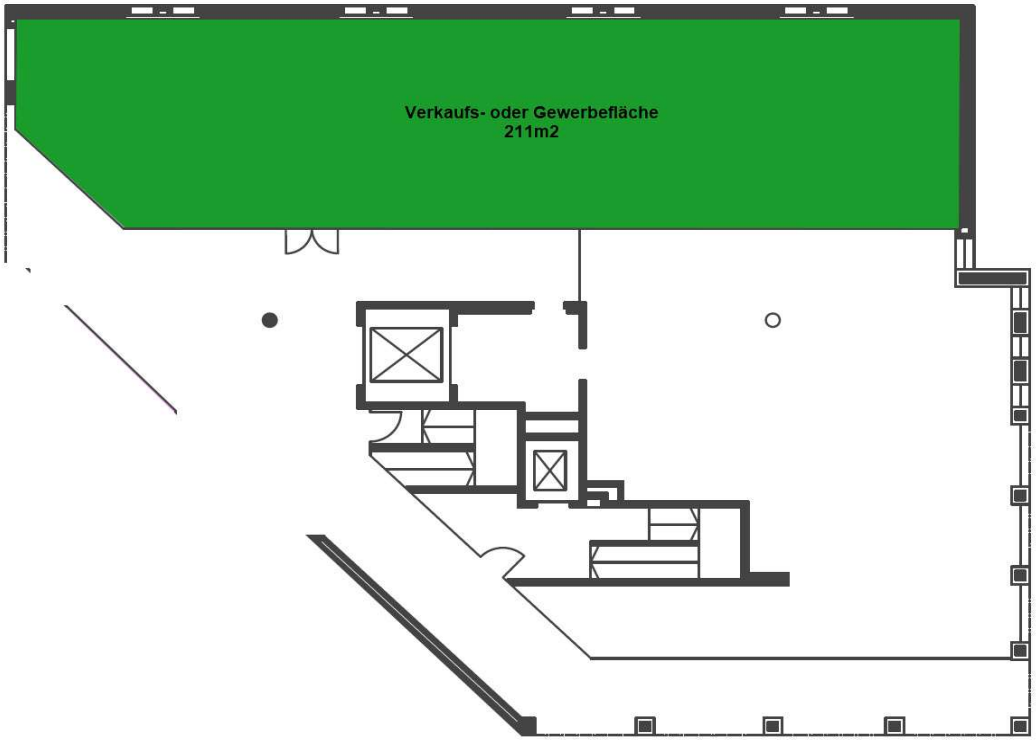
Die Liegenschaft befindet sich an bester Passantenlage im Zentrum von Zollikofen.
Neben der Coop Verkaufsstelle als Ankermieter bieten wir einen ausgewogenen Mietermix.
(Coiffeur / Augenarzt / Optiker / Kosmetikstudio / Dienstleistung).
Den Anschluss an den ÖV ist mit der angrenzenden Bushaltestelle und dem nahegelegenen Bahnhof Bahnhof optimal gewährleistet.
Für den Individualverkehr stehen genügend Kundenparkplätze zur Verfügung



4 Pläne

4.1 Verkaufs- oder Gewerbefläche, Erdgeschoss

Stockwerk	
Fläche in m2	Vermietungsstand
211	Gewerbefläche
211	**Total Fläche**



4 Pläne
4.2 Standort

4 Eckdaten zum Mietobjekt

4.3 Verkaufs- oder Gewerbefläche, Erdgeschoss

Mietflächen	Verkaufsfläche	211 m2	
Infrastruktur	- Warenaufzug zur Einstellhalle - Rollstuhlgänglichkeit - Toilettenalnage im Objekt vorhanden - Kundenparkplätze verfügbar		
Ausbaustandard Mietobjekt	<u>Rohbau</u> - Deckenverkleidung bestehend - Beleuchtung bestehend - Bodenbelag bestehend		
Mietzins Bürofläche	Mietfläche	211 m^2	
	Mietzins Netto	CHF 148.00 m^2/p.a.	
	Akonto HK/BK	CHF 17.00 m^2/p.a.	
	Mietzins Brutto	**CHF 34'815.00 p.a.**	
Vertragsdauer	Fest 5 Jahre mit Option		
Mietzinsanpassung	Indexiert		
Mietbeginn + Übergabe	Nach Vereinbarung		
Mietzinszahlung	Monatlich im Voraus		
Mietzinsgarantie	6x Bruttomonatsmietzinse		

6 Kontakt

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns ganz einfach falls Sie Fragen haben.

Gerne führen wir Sie auch bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin.

durch unsere Liegenschaft und zeigen Ihnen die Vorteile unserer Fläche auf.

Coop Genossenschaft
Direktion Immobilien
Immobilienregion Bern
Kasparstrasse 7
3027 Bern

Ihre Kontaktperson

André Riedo
Tel: +41 31 998 64 45
Mobile: +41 79 354 04 63
andre.riedo@coop.ch